**ACTA N° 35**

En acta de sesión extraordinaria de cabildo del H. Ayuntamiento de Dzidzantún, Yucatán, de fecha 19 de noviembre de 2019, siendo las 6:15 pm en el salón de sesiones de este palacio municipal se reunieron los C.C. regidores Ismael Aguilar Puc, Lorna Guadalupe Canto Zaldívar, Juan Carlos Castillo Herrera, Neri Isabel May Soberanis, Luis Alberto, Pacheco Zaldívar, Lorenzo Zaldívar Lizama, Mirza Cristina Jiménez, Escamilla, Mirla del Socorro Tec Castillo, convocados con previa petición por el presidente municipal, Prof. Ismael Aguilar Puc, para atender los asuntos planteados con el siguiente:

Orden del día

* Lista de Asistencia.
* Declaración del quorum legal.
* Análisis y en su caso aprobación de la propuesta para modificar la Ley de Hacienda del municipio de Dzidzantún, Yucatán y de La ley de ingresos 2020 en el municipio de Dzidzantún, Yucatán
* Clausura de la sesión.

Una vez realizado el pase de lista como lo marca el primer punto y estando presentes todos los regidores, se declaró que existe el quorum requerido, se dio por instalada la sesión legalmente. Siendo las6:15 p.m. del dia 19 de noviembre de 2019.

Siguiendo con el orden del dia se le proporciono a cada regidor una copia

El presidente municipal realizó la propuesta para la modificación de los artículos 94 y 97 de la Ley de hacienda del municipio de Dzidzantún, para su explicación llamó al Lic. Leonardo Yvan Chan Pool para que realice una breve explicación sobre dicha modificación.

Después de la breve explicación se presentó la propuesta para modificar los artículos 94 y 97 de la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, los cuales quedaría de la manera siguiente:

**TÍTULO CUARTO DERECHOS**

**CAPÍTULO V De los Derechos por los Servicios que presta el Catastro Municipal**

**Se modifica el Artículo 94.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Emisión de copias fotostáticas simples.** |  |
| a)Por cada hoja simple tamaño carta, de cedulas, planos, parcelas, formas de Manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación  b) Por cada copia simple tamaño oficio | 3 UMAS  3 UMAS |
| 1. **Por expedición de copias fotostáticas certificados de:** |  |
| a) Cedulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | .53 UMAS |
| b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | .53 UMAS |
| c) Fotostáticas de plano hasta d veces tamaño oficio, por cada una | .2 UMAS |
| d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una | .2 UMAS |
| 1. **Por expedición de oficios de:**   **a)** División (de cada parte) | .2 UMAS |
| .2 UMAS |
| b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | .2 UMAS |
| c) Cedulas catastrales | .2 UMAS |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles | .3 UMAS |
| e) Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral | .2 UMAS |
| 1. **Por elaboración de planos:** |  |
| a) Catastrales a escala | .3 UMAS |
| b) Planos topográficos hasta 100 has | .5 UMAS |
| **V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas** | .2 UMAS |

**VI.-**Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán en los montos siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| De 01-00-00 a 10-00-00 | 8 UMAS |
| De 10-00-01 a 20-00-00 | 15 UMAS |
| De 20-00-01 a 30-00-00 | 17 UMAS |
| De 30-00-01 a 40-00-00 | 32 UMAS |
| De 40-00-01 a 50-00-00 | 40 UMAS |
| De 50-00-01 en adelante | 8 UMAS por hectárea |

**VII.** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y para los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de $ | 1,000.00 A $ 4,000.00 | 2 UMAS |
| De un valor de $ | 4,001.00 a $30,000.00 | 2.5 UMAS |
| De un valor de $ | 10,001.00 a $30,000.00 | 3 UMAS |
| De un valor de $ | 30,001.00 a $50,000.00 | 3.5 UMAS |
| De un valor de $ | 50,001.00 a $80,000.00 | 4 UMAS |
| De un valor de $ | 80,001.00 en adelante | 5 UMAS |

**SE MODIFICA el Artículo 97.-** Por la revisión de la documentación de construcción en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tipo comercial | 1 UMAS |
| 1. Tipo habitacional | 5 UMAS |

Se llevó a votación quedando aprobada esta modificación con 7 votos a favor y una en contra.

Siguiendo con el orden del día se presentó para su Análisis y en su caso aprobación la ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2020 en el municipio de Dzidzantún, Yucatán.

El presidente municipal. Profr. Ismael Aguilar Puc, invitó al tesorero municipal, Profr. Jorge Alberto López Estrada, para dar lectura. Posteriormente del análisis correspondiente a cada uno de los puntos presentados en uso de la palabra el C. Ismael Aguilar Puc, presidente municipal sometió a consideración del H. Cabildo, y fue aprobado por unanimidad.